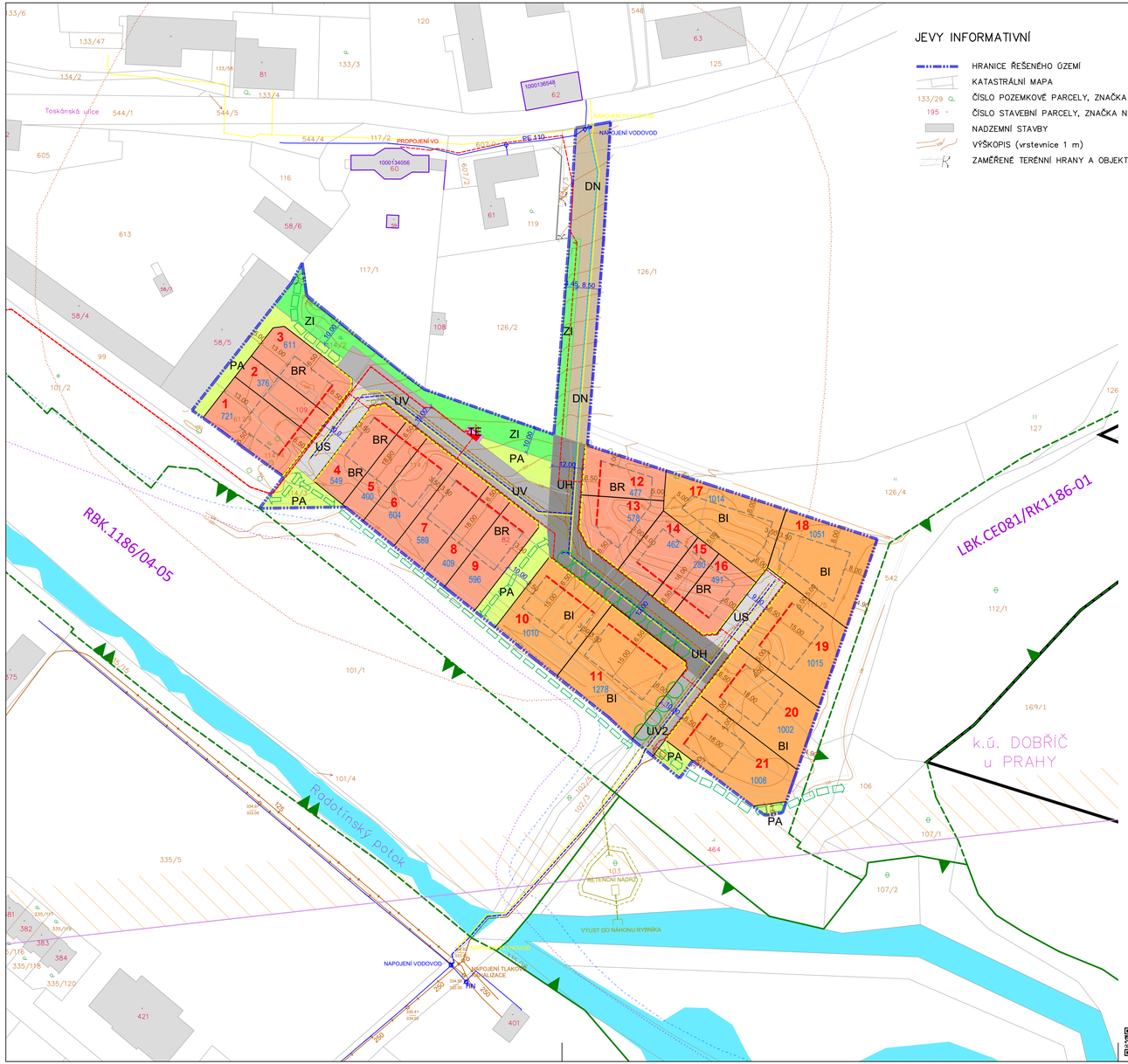

JEVY INFORMATIVNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- 133/29 — ČÍSLO POZEMKOVÉ PARCELY, ZNAČKA KUTURY
- 195 — ČÍSLO STAVEBNÍ PARCELY, ZNAČKA NADZEMNÍ STAVBY
- NADZEMNÍ STAVBY
- VÝŠKOPIS (vrstevnice 1 m)
- ZAMĚŘENÉ TERÉNNÍ HRANY A OBJEKTY

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ
PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

- HRANICE POZEMKU
- 7 — ČÍSLO POZEMKU
- 706 — VÝMĚRA POZEMKU (m2)
- 12.00 — ŠÍŘKA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (m)
- BI — BYDLENÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH RODINNÝCH DOMECH
- BR — BYDLENÍ V ŘADOVÝCH RODINNÝCH DOMECH (vč. dvojdomů)
- UH — ULICE HLAVNÍ
- UV — ULICE VEDLEJŠÍ
- UV2 — ULICE VEDLEJŠÍ S ODLIŠNOU REGULACÍ
- US — ULICE SLEPÁ
- DN — DOPRAVNÍ NAPOJENÍ
- PA — PARK
- ZI — IZOLAČNÍ ZELEŇ
- TE — TECHNICKÉ VYBAVENÍ
- PĚŠÍ CESTA V PARKU
- POJÍŽDĚNÁ CESTA V PARKU
- KOMUNIKAČNÍ ZELEŇ – ALEJ

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- 12.00 — ODSTUP STAVEBNÍCH ČAR OD HRANIC POZEMKU
- REGULACE OPLOCENÍ

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- 15 — DISTRIBUČNÍ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE VN/NN 400 kVA
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, GRAVITAČNÍ d250
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ d250
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, VÝTLAK NA ČOV
- VODOVOD d90
- VODOVOD d90, UVAŽOVANÉ PROPOJENÍ ŘADŮ
- STL. PLYNOVOD d63
- TRASA KABELŮ ELEKTRO NN, VO A SPOJE
- TRASA KABELŮ ELEKTRO VN 22 kV

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR – FUNKČNÍ
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIKORIDOR – FUNKČNÍ
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – FUNKČNÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- VÝZNAMNÝ VODNÍ TOK – RADOTÍNSKÝ POTOK

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- 1000134056 — KULTURNÍ PAMÁTKA, KATALOGOVÉ ČÍSLO
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

DOPRAVA

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III/0057
- HRANICE KORIDORU ŽELEZNICE – BEROUNSKÝ TUNEL

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- 339.99 — STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA S UVEDENOU KÓTOU DNA
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení orgánu, který regulační plán vydal	
Zastupitelstvo obce Tachlovice	
datum nabytí účinnosti regulačního plánu	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné osoby pořizovatele	
Ing. Vendula Paleček, referentka Odboru územního plánování, Městský úřad Černošice	
otisk úředního razítka	podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE PATŘÍ DO OCHRANNÉHO PÁSMA SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ LETIŠTĚ VÁCLAVA HAVLA PRAHA, SEKTOR B

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

Ing. arch. Pavlína Čapková

REGULAČNÍ PLÁN RP.1 TACHLOVICE

Pod svatým Jakubem

08 / 2026

POŘIZOVATEL	OBEC	PROJEKTANT
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE Odbor územního plánování Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	OBEC TACHLOVICE IČ: 00233871 Jakubská náves 8, 252 17 Tachlovice	Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková autorizace: ČKA: 3087 Tyršova 1170, 252 30 Řevnice capkova@4dprostor.cz, IČO: 67970362

STUPEŇ: NÁVRH K PROJEDNÁNÍ
MĚŘÍTKO: 1:1000
FORMÁT: 8 A4

ČÍSLO VYHOTOVENÍ:

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU: 4