Miličín - Záhoří

Řešené území zahrnuje velkou část zastavěného území místní části Miličín - Záhoří, včetně rybníka. Jde o rozlehlou náves, pravděpodobně založeného sídla. V této podobě ji nacházíme už na otisku stabilního katastru. Náves úhlopříčně přetíná komunikace III. Třídy (směr Petrovice). Je zde obdélná požární nádrž s břehy z betonových panelů, zbrojnice, kaplička, severně od rybníka stojí budovy rozlehlého statku. Přírodní dominantou prostoru je mohutný dub letní na hrázi rybníka. Jde-li o zeleň, nacházíme zde tradiční „návesní" dřeviny, jako jsou lípa nebo kaštan, ale výrazné je i zastoupení cypřišů a tújí - tedy dřevin, které na venkovskou náves příliš nezapadnou.

Celkové zhodnocení:

Určující vlastnost této návsi - je z velké části prázdná, nevyužitá. Jako veřejné prostranství vlastně ani nefunguje. Vzhledem k velikosti vesnice je zkrátka příliš rozlehlá a velkoryse založená, aby mohla jako náves opravdu fungovat. Došli jsme k závěru, že by pomohlo tuto velkou plochu rozčlenit. Její západní část (až po komunikaci) tedy navrhujeme pojmout jako „vlastní náves" (v ortofotomapě "plocha A") - s prvky mobiliáře, lavičkami a nějakou obytovou plochou pro pěší (dětské hřiště?). Zároveň by mohla proběhnout rekultivace nevyužívané požární nádrže do více přírodní podoby. Východní část současné návsi bychom pak řešili jako přírodní, lesoparkovou plochu, díky které se volná krajina přelévá až do blízkosti jádra sídla (v ortofotomapě "plocha B". Tato část lokality má velmi silného genia loci, je to malebná část krajiny, její kvality je třeba podpořit. Zároveň je třeba počítat s tím, že část jižního břehu záhořského rybníku má soukromý břeh, užívaný jako uzavřené zahrady a další část je k tomuto režimu předurčena připravovaným územním plánem. (Vyznačeno v plánu výše "soukromý břeh rybníka").

.

LEGENDA

- Hranice řešeného území
- Frekventovaná komunikace
- BUS — Zastávka autobusu
- Výhled na horizont
- Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
- Plocha A (viz text)
- Plocha B (viz text)
- Přírodní dominanta - mohutný dub
- Kaplička
- Cyklostezka
- Vodní plocha
- Soukromý břeh rybníka

AKCE **ÚZEMNÍ STUDIE**
veřejných prostranství: ÚSVP4 – Miličín, Olbramovice, Vrchotovy Janovice" 11 / 2017

ZADAVATEL
Město Votice
Komenského nám. 700
259 17 Votice

ZHOTOVITEL
4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
studio@4dprostor.cz, IČ: 242 60 096

ETAPA ZPRACOVÁNÍ
I. - doplňující průzkumy a rozbory

ČÁST
Urbanistický rozbor / problémový výkres

LOKALITA
Miličín - Záhoří 1:500