



Miličín 4 - parcelace
Jde o pozemky při jižním okraji zastavěného území, s dobrou návazností na centrum obce. V současnosti je zde orná půda. Podle územního plánu se jedná o rozvojové plochy. Obec se tyto plochy snaží vykoupit a rozdělit na menší parcely pro individuální výstavbu. Toto se podle našich informací daří v případě pozemků parc. Č. 673, 674 a 675. Naopak u pozemku 681/13 k dohodě s majitelem nedošlo. Rozvoj lokality je vázán na zklidnění frekventované komunikace I/3, která leží východně od řešeného území. I po jejím zklidnění se ale bude muset řešit odhlučnění lokality. Jedině pak zde mohou vzniknout podmínky ke zdravému bydlení. Podél silnice I/3, která už ale s řešeným územím přímo nesousedí, je vysazeno stromořadí bříz (všechny jsou stejného stáří a zdravotního stavu). Dlužno říci, že alej stromů nemá na hlučnost vedlejších pozemků prakticky žádný vliv.

LEGENDA

Hranice řešeného území

Frekventovaná komunikace I/3

Značená turistická stezka

Izolační zeleň - stromořadí bříz

AKCE

ÚZEMNÍ STUDIE

veřejných prostranství: ÚSVP4 – Miličín, Olbramovice, Vrchotovy Janovice*

11 / 2017

ZADAVATEL

Město Votice
Komenského nám. 700
259 17 Votice

ZHOTOVITEL

4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
studio@4dprostor.cz, IČ: 242 60 096



ETAPA ZPRACOVÁNÍ

I. - doplňující průzkumy a rozbory

ČÁST

Urbanistický rozbor / problémový výkres

LOKALITA

Miličín 4 - parcelace

1:1000