

Miličín 3 - u hotelu Česká Sibiř

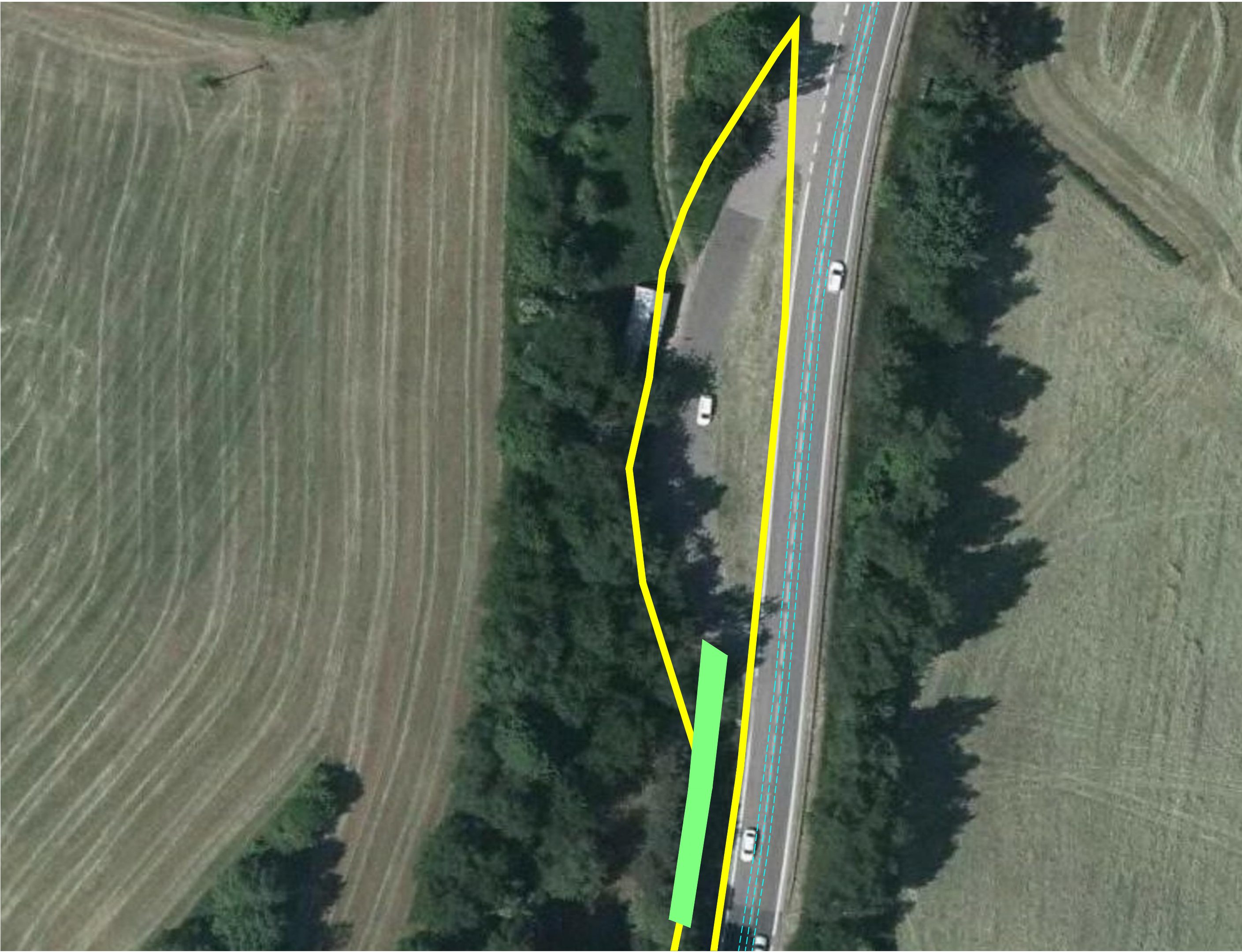
Problematické území, které přiléhá k frekventovanému dopravnímu tahu - silnici I. třídy Praha - Tábor. Lokalita zahrnuje čerpací stanici a 300m vzdálené odpočívadlo. Naproti čerpací stanici stojí hotel Česká Sibiř. Významná stavba předlistopadové éry architektonicky utrpěla požárem a následnými stavebními úpravami v 90. letech. Přecházení přes silnici je řešeno bez ostrůvků - nebezpečně a nevhodně. V současnosti je zpracováváno dopravní řešení přechodu přes komunikaci I. třídy - bude důležitým vstupem pro další postup. Čerpací stanice je celkově zastaralá. V jejím sousedství najdeme několik drobných provozoven rychlého občerstvení a parkovací stání. Z plochy čerpací stanice je výhled na horizont a významně se tu pohledově uplatňuje i Miličinský kostel. Podél silnice směrem k malému odpočívadlu je několik vjezdů na soukromé pozemky. Z dopravního hlediska nešťastné připojení na komunikaci, ale víceméně bez možnosti řešení. Za zmínku stojí výhled na horizont z některých úseků silnice. Zeleň v lokalitě je většinou výhledovým porostem, který plní funkci izolační zeleně mezi komunikací a rodinnými domy respektive volnou krajinou dále od ní.

Celkové zhodnocení:

Malé odpočívadlo na severu je v současné době využíváno nejčastěji posádkami projíždějících aut, které v jeho nejbližším okolí bohužel dost často „konají potřebu“. Nejjednodušší způsob, jak tomu zabránit, je vytvoření nějakých prostorových bariér, zamezení vstupu. Bude na zvážení, jakým způsobem má odpočívadlo fungovat ve vztahu k silnici do budoucna. Vývoj lokality bude do značné míry spojený s provozem na přilehlé komunikaci: v případě výstavby obchvatu nebo dálnice se provoz významně sníží a požadavky na kapacitu klesnou. Lokalita je zvláštní svojí polohou na rozhraní intravilánu a extravilánu: je to hlučné a prašné místo při vjezdu do města a zároveň sousedí s venkovskou zástavbou a polí. Toto východisko bychom navrhovali využít při revitalizaci daných ploch: pojmout je jako plochy více přírodní a odpočinkové.

LEGENDA

- Hranice řešeného území
- Komunikace I. třídy
- Soukromé vjezdy na silnici I. třídy
- Travnatý nájezd k pozemku
- Zastávka autobusu
- Rychlé občerstvení
- Výhled na horizont



AKCE		ÚZEMNÍ STUDIE	11 / 2017
veřejných prostranství: ÚSVP4 – Miličín, Olbramovice, Vrchotovy Janovice*			
ZADAVATEL	ZHOTOVITEL		
Město Votice Komenského nám. 700 259 17 Votice	4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 studio@4dprostor.cz, IČ: 242 60 096		
ETAPA ZPRACOVÁNÍ			
I. - doplňující průzkumy a rozbor			
ČÁST			
Urbanistický rozbor / problémový výkres			
LOKALITA			
Miličín 3 - u hotelu Česká Sibiř			1:500